

Протокол утвержден  
председателем региональной тариф-  
ной комиссии Ставропольского края  
К.А.Шишманиди  
08 декабря 2022 г.

### ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 88

заседания правления региональной тарифной комиссии  
Ставропольского края

г. Ставрополь

08 декабря 2022 г.

Председательствует – Шишманиди К.А., председатель региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Присутствуют члены правления: Войтенко Н.И., Губский С.Г., Котов Е.В., Каштанова Н.А. Пискунова М.Н., Рязанова И.В.

Заочно участвует: Сапунов Д.Н.

Кворум для проведения заседания имеется.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть», г. Ставрополь на 2023 год.

Информирует: Маслова Юлия Владимировна – заместитель начальника отдела мониторинга инвестиционных программ и регулирования платы за технологическое присоединение.

.....

Поступили письма от:

УФАС по Ставропольскому краю от 07.12.2022 № ДС/3535/22, № ДС/3537/22 и 08.12.2022 № ДС/3542/22 об ознакомлении с проектами постановлений и принятия к сведению;

АО «Теплосеть» г. Ставрополь от 07.12.2022 № 06/12438 об отсутствии замечаний и предложений и об отсутствии представителей;

.....

Присутствовал представитель межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ставропольского края: Травов Василий Павлович – председатель совета.

#### СЛУШАЛИ:

по первому вопросу Маслову Ю.В., которая доложила следующее.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается на основании заявления АО «Теплосеть», г. Ставрополь (далее – Общество) (вх. № 3075 от 29.08.2022) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства Заявителей, на 2023 год.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения выполнен регулируемой организацией в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (также, Методические указания).

Экспертами рассмотрены предложения АО «Теплосеть» г. Ставрополь в части обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключение, корректности определения параметров расчета, методическая правомерность и арифметическая точность выполненных расчетов, а также сметные расчеты в части непревышения используемых при их составлении параметров.

Ответственность за достоверность представленных документов несет АО «Теплосеть» г. Ставрополь.

Расчет ставок платы за подключение к системе теплоснабжения при наличии технической возможности подключения АО «Теплосеть» г. Ставрополь на 2023 год выполнен на основании планируемых расходов на подключение объекта:

- «Административное здание с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного и радиовещания», расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Советская, 8, с планируемой подключаемой нагрузкой 0,254 Гкал/ч.

В соответствии с Методическими указаниями плата за подключение к системе теплоснабжения рассчитана на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки – 1 Гкал/ч.

Согласно пункту 167 Методических указаний, плата за подключение утверждается на основании прогнозных данных о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки.

При определении платы за подключение (технологическое присоединение) на 2023 год учтены плановые расходы на выполнение мероприятий по подземной бесканальной прокладке двухтрубного трубопровода тепловой сети (подающий и обратный) Ду-200 мм протяженностью 18 м и расходы во врезке в тепловую сеть Ду-200 мм.

В расчет затрат на проведение мероприятий по подключению объекта (врезка) заявителя включены расходы на установку задвижек, клапанов, краны шаровые, огрунтовку и изоляцию трубопроводов.

На основании проведенного анализа представленных Обществом сметных расчетов, технических условий, и расчета платы за подключение, обоснования к ним, эксперты пришли к следующему заключению.

Расчет стоимости мероприятий по подключению (врезка) выполнен Обществом с использованием федеральных единичных расценок (также ФЕР).

Расчеты стоимости строительства и благоустройства территории (устройство покрытий из тротуарной плитки) выполнены Обществом с применением ФЕР. Расходы на мероприятия по благоустройству учтены при расчете ставки платы на строительство теплотрассы, так как они обязательны к выполнению согласно, статье 48 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ставропольского края от 23 августа 2017 г. № 127.

Экспертами выполнены следующие корректировки стоимости мероприятий по подключению.

При пересчете сметной стоимости применен индекс цен производителей, применяемый в строительстве на 2023 год – 1,064 на основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 года, разработанного Минэкономразвития России (письмо Минэкономразвития России от 27.09.2022 № 36548-ВД/Д14и) (Обществом применен 1,049).

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Предложения Общества	Предложения экспертов РТК	Отклонение
1	2	3	4	5	6
1.	Плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/час	0,254	0,254	0,00
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/час	92,651	93,975	1,324

1	2	3	4	5	6
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (подземная бесканальная прокладка диаметром до 250 мм включительно) (П <sub>2.1</sub> )	тыс.руб./ Гкал/час	2 227,019	2 258,864	31,845
4.	Налог на прибыль	тыс.руб./ Гкал/час	991,859	991,859	0,00

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитан в соответствии с формулой 120.1 Методических указаний исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль в размере 251,932 тыс. руб. (Отчет о финансовых результатах за 2021 год), отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в 2021 г., путем его деления на плановый показатель суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей на 2023 г.

По результатам рассмотрения представленных материалов предлагается установить следующую плату за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть», г. Ставрополь на 2023 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения:

№ п/п	Наименование мероприятий	(тыс.руб./Гкал/ч) Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	93,975
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (подземная бесканальная прокладка диаметром до 250 мм включительно) (П <sub>2.1</sub> )	2 258,864
3.	Налог на прибыль	991,859

НДС начисляется дополнительно.

В результате рассмотрения предлагаемого вопроса правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

## РЕШИЛО:

Установить плату за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть», г. Ставрополь на 2023 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения согласно приложению к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 08 декабря 2022 г. № 88/1.

Голосовали «За» 7 членов правления.

.....

Секретарь правления

